# 

# ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА

# И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Новосибирской области**

**«О внесении изменения в статью 2 Закона Новосибирской области**

**«Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации.

Постановление администрации Новосибирской области от 29.08.2005 № 65 «Об утверждении Требований к содержанию ходатайства и составу прилагаемых к нему документов о переводе земель из одной категории в другую», изданное в соответствие с пунктом 1 части 2 статьи 2 Федерального закона № 172-ФЗ, в значительной степени утратило свою актуальность.

Письмом Губернатора Новосибирской области Травникова А.А. от 11.03.2022 № 364Т/1 в адрес Прокурора Новосибирской области Хорошева Я.Е. сообщалось, что с учетом даты последних изменений в указанное постановление администрации Новосибирской области, которые были внесены 12.12.2005, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области осуществляется подготовка проекта нормативного правового акта, которым будут установлены актуализированные требования к ходатайству о переводе земель из одной категории в другую и составу прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения. В связи с этим департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области разработан новый проект постановления Правительства Новосибирской области «Об установлении содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов», в том числе признающий утратившим силу вышеуказанное постановление администрации Новосибирской области от 29.08.2005 № 65.

Однако в действующем законодательстве Новосибирской области полномочие Правительства Новосибирской области по установлению содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Российской Федерации, не закреплено. О чем, в частности, указано в экспертном заключении министерства юстиции Новосибирской области № 692/9 от 29.06.2022 на проект постановления Правительства Новосибирской области «Об установлении содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».

В связи с вышеизложенным представленным проектом закона предлагается внести изменения в Закон Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» в части закрепления осуществляемого полномочия Правительства Новосибирской области по установлению содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Российской Федерации.

Проект закона состоит из двух статей. Статьей 1 вносится соответствующее изменение. Статьей 2 устанавливается порядок вступления закона в силу.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия в связи с тем, что не содержит положений, устанавливающих новые, изменяющих или отменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, устанавливающих новые, изменяющих или отменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов.

Руководитель департамента Р.Г. Шилохвостов